



# COMUNE DI LA MORRA

Provincia di Cuneo

## OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2010 AI FINI ICI

Per arrivare a determinare il valore venale di mercato delle suddette aree fabbricabili si è assunto come riferimento la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio e una indagine condotta presso gli operatori immobiliari che esercitano sul territorio comunale. Ai fini della presente valutazione si è assimilato il territorio per zone omogenee distinguendo esclusivamente il capoluogo e le frazioni secondo le perimetri delle tavole 8 del P.R.G.C.; il valore è da ritenersi in rapporto diretto rispetto gli indici di fabbricabilità.

La valutazione è espressa in Euro per metro quadro di superficie territoriale ovvero al lordo delle aree per i servizi secondo gli standard urbanistici da cedere o monetizzate

### AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI RRc RCc

|           |       |       |      |       |
|-----------|-------|-------|------|-------|
| indice f. | 0,7   | 0,8   | 1    | 1,5   |
| capoluogo | 49,7  | 56,8  | 71   | 106,5 |
| frazioni  | 39,76 | 45,44 | 56,8 | 85,2  |

### AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Ae

|           |   |      |      |   |
|-----------|---|------|------|---|
| indice f. |   | 0,3  | 0,36 |   |
| capoluogo | 0 | 37,5 | 45   | 0 |
| frazioni  | 0 | 30   | 36   | 0 |

### AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI PEEP

|           |   |   |      |   |
|-----------|---|---|------|---|
| indice f. |   |   | 0,36 |   |
| capoluogo | 0 | 0 | 45   | 0 |
| frazioni  | 0 | 0 | 36   | 0 |

### AREE PER INSEDIAMENTI TURISTICO RICETTIVI Aar

|           |   |       |      |   |
|-----------|---|-------|------|---|
| indice f. |   | 0,3   | 0,36 |   |
| capoluogo | 0 | 59,17 | 71   | 0 |
| frazioni  | 0 | 47,33 | 56,8 | 0 |

### AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI PC

|           |   |   |     |   |
|-----------|---|---|-----|---|
| indice f. |   |   | 0,4 |   |
| capoluogo | 0 | 0 | 50  | 0 |
| frazioni  | 0 | 0 | 40  | 0 |

### AREE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO Pni

|           |   |   |     |   |
|-----------|---|---|-----|---|
| indice f. |   |   | 0,6 |   |
| capoluogo | 0 | 0 | 40  | 0 |
| frazioni  | 0 | 0 | 32  | 0 |